

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.30.2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PRZYRÓW

z dnia 16 maja 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 26 i 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz Uchwały Nr 56/X/08 Rady Gminy w Przyrowie z dnia 19 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową stanowiącą własność Miasta i Gminy Przyrów, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr CZ1M/00073016/9.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Przyrowie. Informację o wywieszeniu wykazu opublikować w prasie lokalnej.

§ 3. W celu przeprowadzenia przetargu na nieruchomość opisaną w załączniku powołuję komisję w następującym składzie:

1. Robert Deska - przewodniczący
2. Katarzyna Dziurkowska - członek.
3. Karolina Kolan - członek.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy

mgr inż. Anna Kowalska-Fert

Załącznik do zarządzenia Nr OR.0050.30.2024
Burmistrza Miasta i Gminy Przyrów
z dnia 16 maja 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

I.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	Sygontka dz. nr 274 Nr KW CZ1M/00073016/9	0,2700	Użytki: RV- 0,2700 ha Nieruchomość posiada dostęp do drogi lokalnej od strony ul.Kościelnej. Uzbrojenie techniczne terenu w sąsiedztwie działki: wodociąg, energia, kanalizacja. Działka w kształcie regularnym- prostokątna, nawierzchnia równa. Działka zlokalizowana w sąsiedztwie terenu zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej gospodarstw rolnych. Działka nie użytkowana i niezagospodarowana, porośnięta samosiewami sosny lat 15 lat.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr 166/XXVII/06 Rady Gminy Przyrów z dnia 26 października 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Przyrów – sołectwo Sygontka (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 525 z dnia 14 lutego 2007 r.) działka położona jest na terenach o przeznaczeniu: „MN/RM/U 11 – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, rybackich oraz	96.908,00 zł (netto) <i>Do ceny zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT)</i>	Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

				gospodarstwach leśnych, tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, usługi, w szczególności: usługi handlu, gastronomii, rzemiosła; obsługi firm, obsługi bankowej, administracji, zdrowia, kultury, turystyki i rekreacji"; "ZO 02 - zieleń urządzona - ogrody"			
--	--	--	--	---	--	--	--

•Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Przyrowie oraz zamieszczono na stronach internetowych www.bip.przyrow.akcessnet.net oraz www.przyrow.pl od dnia 17.05.2024 r. do dnia 07.06.2024 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

•W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwa w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje osobom wymienionym w z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2023 r. Poz. 344). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

- Wnioski należy składać w ww. terminie do Burmistrza Miasta i Gminy Przyrów w Urzędzie Miasta i Gminy w Przyrowie, ul.Częstochowska 7.

Burmistrz Miasta i Gminy

mgr inż. Anna Kowalska-Fert