



**POLSKI  
ŁAD**



Wiercica, dnia 26.07.2024

## ZAPYTANIE OFERTOWE

w ramach postępowania zakupowego na wybór wykonawcy zadania

**p.n.: „Wykonanie prac konserwatorskich w unikatowym, zabytkowym młynie wodnym w Wiercicy na terenie Gminy Przyrów” w ramach dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz budżetu Gminy Przyrów**

### I. Zamawiający:

Andrzej Dobrowolski  
Wiercica 123  
42-250 Przyrów  
Tel: 607923374; 723881806  
E-mail: justynadobrowolska@interia.eu

### II. Tryb udzielenia zamówienia:

Na podstawie wytycznych zawartych w Załączniku do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. - **Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.**

Zamawiający oświadcza, że nie podlega obowiązkowi stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

Postępowanie zakupowe prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, transparentności i przejrzystości.

### III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie prac konserwatorskich w unikatowym, zabytkowym młynie wodnym w Wiercicy na terenie Gminy Przyrów**

**Zakres prac obejmuje:** Przebudowę wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem zewnętrznym, polegająca na demontażu, montażu okablowania, montażu rozdzielni elektrycznej montażu osprzętu elektroinstalacyjnego, pomiarów – w załączeniu zestawienie materiałów.

Czyszczenie oraz dwukrotna impregnacja budynku młyna, czyszczenie dachu z gontu świerkowego ok. 250m<sup>2</sup>, oczyszczenie elewacji, dwukrotna impregnacja dachu oraz elewacji budynku – ok. 330m<sup>2</sup>



**POLSKI  
ŁAD**



#### **IV. Postanowienia szczegółowe:**

Prace należy wykonać zgodnie z pozwoleniami konserwatorskimi oraz pozwoleniem na budowę.

Zamawiający zaleca wizję przedmiotu zamówienia, którą należy uzgodnić korespondencyjnie lub telefonicznie, przed terminem składania ofert.

Zamawiający przewiduje płatność po zakończeniu prac i protokolarnym odbiorze zadania przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zamawiający przewiduje rozliczenie ryczałtowe.

Wykonawca we własnym zakresie dostarcza niezbędny sprzęt, narzędzia oraz materiały do wykonania zamówienia i jest ich wyłącznym gestorem.

Wykonawca w zakresie realizowanych prac odpowiada za spowodowanie zagrożeń i utrudnień na terenie prowadzonych przez siebie prac.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ i odpowiada za nieprzestrzeganie tych przepisów.

Wykonawca na własną odpowiedzialność stawia rusztowania wewnętrzne i odpowiada za stan tych rusztowań oraz za wszystkie elementy na nich zamontowane przez cały okres wykonywania prac.

Wykonawca jest zobowiązany do dopełnienia wszelkich formalności, zgłoszeń przed odpowiednimi organami, przed rozpoczęciem prac, oraz ich zakończeniem.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani wariantowych. Oferta musi obejmować całość zamówienia.

W razie złożenia więcej niż jednej oferty przez wykonawcę, wszystkie złożone przez niego oferty podlegają odrzuceniu.

#### **V. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:**

Termin realizacji: od dnia podpisania umowy do 31.10.2024 r.

#### **VI. Warunki płatności:**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą nastąpi w złotych polskich.

#### **VII. Opis sposobu przygotowania oferty i obliczania ceny:**

1. Kompletna oferta powinna zawierać prawidłowo wypełniony/ą:



**POLSKI  
ŁAD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

- 1) formularz ofertowy - załącznik nr 1,
2. Wszystkie dokumenty tworzące ofertę muszą być:
  - 1) sporządzone w języku polskim,
  - 2) napisane na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką,
  - 3) scalone w sposób trwały, z kolejno ponumerowanymi i parafowanymi stronami,
  - 4) podpisane,
  - 5) złożone w formie oryginału (pełnomocnictwo może być złożone w formie kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”).
3. Jeżeli osoba podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo tej osoby musi być:
  - 1) dołączone do oferty,
  - 2) złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez osobę wymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy.
4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
5. Cena podana w ofercie musi być wyrażona w złotych polskich (zł) i zawierać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić wszelkie podatki, opłaty, cła itp.
6. Cena oferty musi być liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**VIII. Opis kryteriów, którymi będzie się kierował Zamawiający przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny oferty:**

**Warunki obligatoryjne jakie musi spełnić Wykonawca, aby jego oferta podlegała ocenie:**

1. Wykaże się doświadczeniem polegającym na wykonaniu w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie usług odpowiadających przedmiotowi zamówienia, tj. należytą starannością zrealizował co najmniej 1 zamówienia dotyczącego prac remontowych przy zabytku u na kwotę nie mniejszą niż 50 000 zł. – załącznik nr 2.

Na potwierdzenie w/w prosimy o załączenie referencji.

2. Posiada ubezpieczenie OC na kwotę minimum 50 000 zł.

**OPIS KRYTERIÓW OCENY I WYBORU OFERT**



POLSKI  
ŁAD



Zamawiający wybierze ofertę kierując się następującymi kryteriami wyboru:

	Nazwa kryterium	Waga kryterium
1.	Cena oferty	60%
2.	Okres gwarancji jakości na elektrykę	20%
3.	Okres gwarancji jakości na impregnacje elewacji	20%

Dokonanie oceny ofert nastąpi przez sumowanie w/w kryteriów. Oferta może otrzymać łącznie maksymalnie 100 punktów.

Cena oferty:

Ocenie podlega cena brutto oferty.

Oferty w tym kryterium będą oceniane w odniesieniu do najniższej ceny przedstawionej przez Wykonawców.

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną liczbę punktów,

Ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$P = (C_n : C_o) \times 100 \times 60\%$$

gdzie:

P – ilość punktów

C<sub>n</sub> – cena najniższa

C<sub>o</sub> – cena oferty badanej

Punkty zostaną przyznane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Oferta może otrzymać maksymalnie 60 punktów w tym kryterium.

Okres gwarancji jakości:

Ocenie podlega zadeklarowany przez Wykonawcę okres gwarancji jakości zrealizowanego zadania

Punkty za kryterium „Okres gwarancji jakości” (G) zostaną przyznane według poniższego wzoru:

$$G = (G_b / G_n) \times 100 \times 20\% \text{ pkt (za okres gwarancji jakości na elektrykę)}$$

gdzie,

G- ilość punktów za kryterium okres gwarancji,

G<sub>b</sub> – okres gwarancji oferty badanej,

G<sub>n</sub> – najdłuższy okres gwarancji spośród ofert nieodrzuconych.

$$G = (G_b / G_n) \times 100 \times 20\% \text{ pkt (za okres gwarancji jakości na impregnacje elewacji)}$$



**POLSKI  
ŁAD**



gdzie,

G- ilość punktów za kryterium okres gwarancji,

Gb – okres gwarancji oferty badanej,

Gn – najdłuższy okres gwarancji spośród ofert nieodrzuconych.

Zamawiający wymaga zaoferowania gwarancji na impregnację elewacji oraz na elektrykę na okres minimum 60 miesięcy (tj;5 lat) na realizację przedmiotu zamówienia. Zamawiający przyjmuje, że w kryterium „Okres gwarancji” oceniany będzie proponowany przez wykonawców okres gwarancji w skali od 60 miesięcy do 120 miesięcy.

W przypadku braku wskazania przez wykonawcę w ofercie okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że oferuje on minimalny wymagany okres gwarancji tj. 60 miesięcy.

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu gwarancji dłuższego niż 120 miesięcy, Zamawiający w celu przyznania punktów w kryterium „Okres gwarancji” przyjmie do obliczeń 120 miesięcy okresu gwarancji.

W kryterium „Okres gwarancji”, oferta z najdłuższym okresem gwarancji na impregnację elewacji otrzyma 20 punktów a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

W kryterium „Okres gwarancji”, oferta z najdłuższym okresem gwarancji na elektrykę otrzyma 20 punktów a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów obliczoną na podstawie wzoru:

Przyznana ilość punktów = C + G+G

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

#### **IX. Dodatkowe informacje:**

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyn.

Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturze Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

#### **X. Istotne postanowienia umowy:**

Wzór umowy stanowi **załącznik nr 3** do zapytania ofertowego.



POLSKI  
ŁAD



## XI. Zawiadomienie o wynikach postępowania:

1. Zawiadomienie o wynikach postępowania zostanie upublicznione.
2. Zamawiający po opublikowaniu wyników postępowania na stronie internetowej skontaktuje się z Wyłonionym Wykonawcą w celu ustalenia terminu i miejsca podpisania umowy.

## XII. Miejsce, termin oraz sposób składania ofert:

Ofertę należy złożyć w terminie do **30.08.2024 (do godz. 14.00)** osobiście w siedzibie Zamawiającego lub za pośrednictwem poczty na adres:

Andrzej Dobrowolski  
Wiercica 123  
42-250 Przyrów

Liczy się data i godzina wpływu do Zamawiającego.

Otwarcie ofert nastąpi po terminie składania ofert.

Przy składaniu osobistym Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie (opakowaniu), uniemożliwiającej odczytanie zawartości oferty. Koperta (opakowanie) powinna być opisana następująco:

*Nazwa (firma) Wykonawcy  
adres Wykonawcy*

Andrzej Dobrowolski  
Wiercica 123  
42-250 Przyrów

**Zapytanie ofertowe „Wykonanie prac konserwatorskich w unikatowym, zabytkowym młynie wodnym w Wiercicy na terenie Gminy Przyrów”**

**NIE OTWIERAĆ**

Załączniki:

1. Formularz Ofertowy;
2. Wykaz prac;
3. Ramowe postanowienia umowy;

*Andrzej Dobrowolski*  
**Zamawiający:**