

UMOWA Nr NA WYKONANIE PRAC KONSERWATORSKICH

Zawarta w dniu2024 r. w Przyrowie, pomiędzy:

Ochotnicza Straż Pożarna w Przyrowie

ul. Częstochowska 7A

42-248 Przyrów

zwanymi dalej w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanymi przez:

Prezesa OSP.....

a:

.....,

NIP

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zamawia, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania:

zadanie p.n.: „Prace konserwatorskie przy zabytkowej drewnianej wieży strażackiej w Przyrowie” w ramach dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz budżetu Gminy Przyrów.

§ 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Pozwoleniem Nr CZ/172/2023 dnia 19.05.2023 r.
2. Przedmiotem zamówienia jest impregnacja elewacji oraz pokrycia dachowego drewnianej wieży wraz z założeniem monitoringu. Wieża o wysokości 11,7 m (odziemi do okapu), (ściany wsch. i wsch.: 3,2 m; ściany pd.i pn.: 4,2 m).
3. **Wykonawca** zobowiązuje się również do wykonania tablicy informacyjnej zgodnie z wytycznymi zawartymi w § 12 Załącznika do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. - *Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.*

§ 3

1. Ustala się następujące terminy realizacji prac objętych przedmiotem niniejszej umowy:
 - 1) **termin rozpoczęcia – z dniem podpisania umowy;**
 - 2) **termin zakończenia – 31.10.2024.**

2. Ustalenie nowego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy wymaga - pod rygorem nieważności - sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy zaakceptowanego przez obie strony umowy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 **Wykonawca** otrzyma od **Zamawiającego** wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł brutto (słownie: zł 00/100 zł brutto).
2. Strony postanawiają, że rozliczenie i zapłata za wykonane roboty odbędzie się jednorazowo na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu i protokolarnym odbiorze bez zastrzeżeń całości robót przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia **Zamawiającemu**.

§ 5

1. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do wstrzymania prac w trakcie realizacji będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. W przypadku wstrzymania prac konieczna jest zmiana umowy w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. W razie wstrzymania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy z winy **Zamawiającego**, **Wykonawcy** przysługiwać będzie wynagrodzenie odpowiadające zaawansowaniu prac i poniesionym kosztom, stwierdzone protokolarnie przez obie strony umowy.

§ 6

1. **Wykonawca** prowadzi będzie prace będące przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z zasadami sztuki konserwatorskiej oraz w sposób ograniczający do minimum powstawanie szkód na terenie wykonywania robót i na terenie przyległym.
2. W przypadku wyrządzenia szkody z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zobowiązuje się zapłacić uprawnionemu podmiotowi stosowne odszkodowanie.

§ 7

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. **Zamawiający** może naliczyć **Wykonawcy** karę umowną w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu wykonania umowy.



- 2) opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad.
2. **Zamawiający** ma prawo do naliczania kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca .
3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust.1 - 2 strony mogą na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 8

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** lat rękojmi za wady i gwarancji na zrealizowany przedmiot niniejszej umowy.
2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W okresie rękojmi **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o usterekach, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony niniejszej umowy.
4. Przyjmuje się formę pisemną dla zgłoszenia usterek i usunięcia wad.

§ 9

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego udostępniania informacji niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Do wykonania bieżącego nadzoru realizacji pracy, konsultacji i uzgodnień merytorycznych dotyczących przedmiotu umowy, strony ustanawiają następujących koordynatorów:
 - 1) w imieniu **Zamawiającego**:
 - 2) w imieniu **Wykonawcy**:

§ 10

1. Zmiany niniejszej umowy są dopuszczalne jedynie w formie pisemnej, w postaci aneksu, podpisanego przez obie strony umowy, po rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

1. Strony deklarują, że ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będą starały się rozwiązać polubownie w drodze negocjacji.



**POLSKI
ŁAD**



2. Sprawy sporne, które nie zostaną rozwiązane polubownie w drodze negocjacji stron, strony poddają rozstrzygnięciu do sądu powszechnego właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: