

## UMOWA Nr 1/2024 NA WYKONANIE PRAC KONSERWATORSKICH

W dniu .....2024 r. w Aleksandrówce, pomiędzy:

**Mniszki Zakonu Kaznodziejskiego**

Aleksandrówka 42

42-248 Przyrów ,

**zwanymi dalej w treści umowy „Zamawiającym,” reprezentowanymi przez:**

przełożoną Klasztoru s. Małgorzatę Pełechatą

a:

.....,

NIP .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

**Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania:

**zadanie p.n.: „Prace konserwatorskie przy emporze organowej znajdującej się w kościele pw. św. Anny w Aleksandrówce, gmina Przyrów” w ramach dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz budżetu Gminy Przyrów.**

### § 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Pozwoleniem Nr CZ/235/2023 oraz Decyzją Nr CZ/298/2023 WUOZ w Katowicach, Delegatura w Częstochowie, oraz sporządzenia powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej w odniesieniu do prac wskazanych w ust. 1 i przekazania jej Zamawiającemu w terminie do trzech miesięcy od daty zakończenia prac.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się również do wykonania tablicy informacyjnej zgodnie z wytycznymi zawartymi w § 12 Załącznika do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. - *Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.*
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania prac przy zabytku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.) oraz warunkami rozporządzenia z 14 października 2015 r. Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robot budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U z 2015 r. poz. 1789), w tym zapewnienia kierowania pracami konserwatorskimi przez osobę posiadającą wymagane kwalifikacje.



### § 3

1. Ustala się następujące terminy realizacji prac objętych przedmiotem niniejszej umowy:
  - 1) **termin rozpoczęcia – z dniem podpisania umowy**
  - 2) **termin zakończenia – 31.10.2024.**
2. Ustalenie nowego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy wymaga - pod rygorem nieważności - sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy zaakceptowanego przez obie strony umowy.

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 **Wykonawca** otrzyma od **Zamawiającego** wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ..... zł brutto (słownie: ..... zł 00/100 zł brutto).
2. Strony postanawiają, że rozliczenie i zapłata za wykonane roboty odbędzie się jednorazowo na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu i protokolarnym odbiorze bez zastrzeżeń całości robót przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia **Zamawiającemu**.

### § 5

1. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do wstrzymania prac w trakcie realizacji będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. W przypadku wstrzymania prac konieczna jest zmiana umowy w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności .
3. W razie wstrzymania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy z winy **Zamawiającego**, **Wykonawcy** przysługiwać będzie wynagrodzenie odpowiadające zaawansowaniu prac i poniesionych kosztów, stwierdzone protokolarnie przez obie strony umowy.

### § 6

1. **Wykonawca** prowadził będzie prace będące przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z zasadami sztuki konserwatorskiej oraz w sposób ograniczający do minimum powstawanie szkód na terenie wykonywania robót i na terenie przyległym.
2. W przypadku wyrządzenia szkody z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zobowiązuje się zapłacić uprawnionemu podmiotowi stosowne odszkodowanie.



## § 7

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. **Zamawiający** może naliczyć **Wykonawcy** karę umowną w przypadku:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu wykonania umowy.
  - 2) opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad.
2. **Zamawiający** ma prawo do naliczania kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca .
3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust.1 - 2 strony mogą na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

## § 8

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** ..... lat rękojmi za wady i gwarancji na zrealizowany przedmiot niniejszej umowy.
2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W okresie rękojmi **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o usterekach, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony niniejszej umowy.
4. Przyjmuje się formę pisemną dla zgłoszenia usterek i usunięcia wad.

## § 9

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego udostępniania informacji niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Do wykonania bieżącego nadzoru realizacji pracy, konsultacji i uzgodnień merytorycznych dotyczących przedmiotu umowy, strony ustanawiają następujących koordynatorów:
  - 1) w imieniu **Zamawiającego**: .....
  - 2) w imieniu **Wykonawcy**: .....



## **§ 10**

1. Zmiany niniejszej umowy są dopuszczalne jedynie w formie pisemnej, w postaci aneksu, podpisanego przez obie strony umowy, po rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§ 11**

1. Strony deklarują, że ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będą starały się rozwiązać polubownie w drodze negocjacji.
2. Sprawy sporne, które nie zostaną rozwiązane polubownie w drodze negocjacji stron, strony poddają rozstrzygnięciu do sądu powszechnego właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.

## **§ 12**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**