

Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

WÓJT GMINY PRZYRÓW
ogłasza przetarg ustny ograniczony na
sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Wola Mokrzeska

Numer działki	90 k.m.2
Powierzchnia w ha	0,3000
Nr KW	CZ1M/00092311/6
Położenie nieruchomości	Wola Mokrzeska
Opis nieruchomości	Nieruchomość pozbawiona bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, możliwa do zagospodarowania z nieruchomościami sąsiednimi. Komunikacja z drogą publiczną będzie realizowana poprzez nieruchomość nabywcy. Uzbrojenie w działce sąsiedniej siedliskowej. Działka w kształcie prostokąta, teren równy. Działka zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz gruntów rolnych. Działka zagospodarowana i użytkowana jako teren rolny - użytek zielony. Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej zobowiązania wobec osób trzecich.
Przeznaczenie w planie	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przyrów dla sołectwa Wola Mokrzeska, przyjętym uchwałą Rady Gminy Przyrów Nr XV/113/2016 z dnia 13 grudnia 2016 r. nieruchomość położona jest w terenach o przeznaczeniu: „R07 – teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej”.
Forma zbycia	Zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych
Uzasadnienie wyboru formy zbycia	Z uwagi, że przedmiotowa nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, może on zostać jedynie zrealizowany poprzez działki przylegające do niej bezpośrednio.
Cena wywoławcza netto	9.224,00 zł (do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT)
Wysokość wadium w zł	992,40 zł (dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa złote czterdzieści groszy)

Przetarg odbędzie się w dniu **19 czerwca 2023 roku o godz. 10.00** w budynku Urzędu Gminy w Przyrowie ul. Częstochowska 7 w pokoju nr 14.

W przetargu mogą brać udział jedynie właściciele nieruchomości przyległych bezpośrednio do zbywanej nieruchomości. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu w terminie do dnia **13 czerwca 2023 roku** na konto Urzędu Gminy w Przyrowie nr 18 8591 0007 0330 0926 0185 0001 w Krakowskim Banku Spółdzielczym w Niegowie Oddział w Przyrowie. Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na konto urzędu. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika/uczestników przetargu oraz numer ewidencyjny działki.

Przystępujący do przetargu osobiście lub pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia dokumentów potwierdzających tożsamość a w przypadku osób prawnych także aktualny odpis z KRS (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu). W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru wymagane jest przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową. W przypadku przystąpienia do przetargu osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających wspólność ustawową małżeńską, wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się do **dnia 13 czerwca 2023 roku do godz. 14.00**. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu należy złożyć w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Urząd Gminy Przyrów ul. Częstochowska 7, 42-248 Przyrów w godzinach pracy urzędu. Komisja przetargowa, po sprawdzeniu dowodów spełnienia warunków uczestnictwa w przetargu, dokona kwalifikacji osób, które będą mogły uczestniczyć w przetargu ustnym ograniczonym poprzez wywieszenie listy osób zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń tu. Urzędu oraz stronach internetowych jako załącznik do przedmiotowego przetargu najpóźniej 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium można wносить w pieniądzu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez obojga współmałżonków. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu nie później jednak niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu pomniejszona o wniesione wadium płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego i ostateczny termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości upływa w dniu podpisania umowy notarialnej. Nie dotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega

zwrotowi. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. W przypadku odwołania przetargu informacja o odwołaniu oraz przyczynach odwołania zostanie podana do publicznej wiadomości. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu udziela Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami pok. Nr 14 tel. (034) 35-54-120 w. 40.

Druki zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym wraz z załącznikami dostępne są w pok. Nr 14 (I piętro) Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej Urzędu.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Przyrowie oraz zamieszczono na stronach internetowych www.bip.przyrow.akcessnet.net oraz www.przyrow.pl od dnia **16.05.2023 r.** do dnia **19.06.2023 r.**

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213).

Wójt Gminy Przyrów

mgr inż. Robert Nowak