

Przyrów, dnia 08.07 2022 r.

## Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

**WÓJT GMINY PRZYRÓW**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na**  
**sprzedaż nieruchomości położonej w gminie Przyrów**

<b>Numer działki</b>	152/2 km.3
<b>Powierzchnia w ha</b>	0,0809
<b>Nr KW</b>	CZ1M/00054385/7
<b>Położenie nieruchomości</b>	Smyków
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi utwardzonej ul. Prosta w Smykowie, w pobliżu przebiega wodociąg oraz napowietrzna linia energetyczna. Działka w kształcie zbliżonym prostokąta, teren równy. Działka budowlana zagospodarowanie typowo pod budownictwo mieszkaniowe. W sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej – budynków jednorodzinnych. Uzbrojenie techniczne terenu stanowią sieci z ulicy Prostej: wodociąg, energia elektryczna i sieć gazowa. Działka nieużytkowana i niezagospodarowana.
<b>Przeznaczenie w planie</b>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przyrów dla sołectwa Wola Mokrzeska, przyjętym uchwałą Rady Gminy Przyrów Nr XV/113/2016 z dnia 13 grudnia 2016 r. nieruchomość położona jest w terenach o przeznaczeniu: „MNU 14 –teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej”.
<b>Forma zbycia</b>	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
<b>Cena wywoławcza netto</b>	36.519,00 zł (do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)
<b>Wysokość wadium w zł</b>	3.651,90 zł

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Przyrowie oraz zamieszczono na stronach internetowych [www.bip.przyrow.akcessnet.net](http://www.bip.przyrow.akcessnet.net) oraz [www.przyrow.pl](http://www.przyrow.pl) od dnia 08.07.2022 r. do dnia 10.08.2022 r.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie ciąży na niej zobowiązania wobec osób trzecich. Przetarg odbędzie się w dniu **10 sierpnia 2022 roku o godz. 10.30** w budynku Urzędu Gminy w Przyrowie ul. Częstochowska 7 w pokoju nr 14. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu w terminie do dnia **5 sierpnia 2022 roku. do godz. 14<sup>00</sup>** w kasie tutejszego Urzędu Gminy pok. Nr 2 lub na konto Urzędu Gminy w Przyrowie nr 18 8591 0007 0330 0926 0185 0001 w Krakowskim Banku Spółdzielczym w Niegowie Oddział w Przyrowie. Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na konto urzędu. Przystępujący do przetargu osobiście lub pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia dokumentów potwierdzających tożsamość a w przypadku osób prawnych także aktualny odpis z KRS (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu). W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru wymagane jest przedłożenie notarialnie potwierzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, t.j. Dz. U. 2017, poz. 2278) przystępując do przetargu zobowiązani są przedłożyć promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli jest ona wymagana przepisami prawa. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, t.j. Dz. U. 2017, poz. 2278), w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania ww. zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Przyrów. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Wadium można wносить w pieniądzu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez obojga współmałżonków. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu nie później jednak niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego i ostateczny termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości upływa w dniu podpisania umowy notarialnej. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca. Nie dotrzymanie tego terminu bądź uchylenie się od zawarcia umowy powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. W przypadku odwołania przetargu informacja o odwołaniu oraz przyczynach odwołania zostanie podana do publicznej wiadomości. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu udziela Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami pok.14 tel. (034) 35-54-120 w. 40 lub na stronie internetowej [www.bip.przyrow.akcessnet.net](http://www.bip.przyrow.akcessnet.net) oraz [www.przyrow.pl](http://www.przyrow.pl)

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213).*

**Wójt Gminy Przyrów**

**mgr inż. Robert Nowak**